



COMUNE DI NAPOLI

FUTURA

Unione Europea
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione

Italiadomani
INIZIATIVA DI RIFORMA E INNOVAZIONE

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesco Greco

DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Annamaria Di Nola

PROGETTISTI

CAPOGRUPPO MANDATARIA

Studio Speri Società di Ingegneria S.R.L.

MANDANTE

Studio KR e Associati s.r.l.

MANDANTE

Ing. Nicola Semerano

REGIONE CAMPANIA

Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro e Politiche Giovanili

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 4 - Istruzione e Ricerca

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"

NEXT GENERATION EU

VARIANTE N.1

Lotto 4 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico

3° Circolo Didattico "De Amicis" - Sede Centrale

CUP: B69J22001500006 - CIG: 9769264BAD

EM. 01	DESCRIZIONE PERIZIA DI VARIANTE	COMPIL. RAUCCI	VERIFIC. DI NOLA	APPROV. DI NOLA	DATA 15/07/2026
PROGETTO DI RIFERIMENTO: LOTTO 4 ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 3° CIRCOLO DIDATTICO "DE AMICIS" - SEDE CENTRALE BANDO DI RIFERIMENTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - NEXT GENERATION EU				CODICE IDENTIFICAZIONE QE	
TITOLO QUADRO ECONOMICO GENERALE					
COMUNE DI NAPOLI MUNICIPALITA' 1		DATA, 15/07/2026	SCALE GRAFICHE UTILIZZATE 1:50		FUNZIONARIO TECNICO ARCH. ANNAMARIA DI NOLA

PNRR. MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica LOTTO 4 - Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis" - Sede Centrale					
	Voce	Descrizione		Importo d'appalto	Importo variante
A - Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori		€ 5 985 087,03	€ 6 139 712,34
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 5 768 113,11	€ 5 922 738,42
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 216 973,92	€ 216 973,92
		OG1 (Opere edili e strutturali)	€ 5 173 810,57		€ 5 250 373,25
		OG11 (Impianti meccanici ed elettrici)	€ 811 276,46		€ 889 339,09
	A.1.1	di cui Oneri di Manodopera		€ 1 758 794,55	€ 1 758 794,55
		Importo parziale dei lavori a seguito del ribasso del	13,13%	€ 5 010 759,86	€ 5 145 082,87
		Importo totale dei lavori affidati compreso oneri della sicurezza		€ 5 227 733,78	€ 5 362 056,79
	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE			
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B1	Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa		€ 875 977,96	€ 869 151,86
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 278 926,00	€ 278 926,00
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 38,23%	€ 219 834,49		€ 219 834,49
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8 793,38		€ 8 793,38
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 50 298,13		€ 50 298,13
	B1.2	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione compreso IVA e Cassa		€ 106 796,95	€ 106 796,95
	B.1.2.1	CSE al netto del ribasso del 12%	€ 84 171,62		€ 84 171,62
	B.1.2.2	Cassa Previdenziale su CSE (4% su B.1.2.1)	€ 3 366,86		€ 3 366,86
	B.1.2.3	IVA su CSE al 22%	€ 19 258,47		€ 19 258,47
	B1.3	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo		€ 98 955,36	€ 98 955,36
	B.1.3.1	Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	€ 81 110,95		€ 81 110,95
	B.1.3.2	IVA su servizi di verifica al 22%	€ 17 844,41		€ 17 844,41
	B1.4	Collegio Consultivo Tecnico		€ 69 417,93	€ 62 591,83
	B.1.4.1	Compenso	€ 54 711,48		
	B.1.4.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.4.1)	€ 2 188,46		
	B.1.4.3	IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 12 517,99		
	B.1.5	Ulteriori spese tecniche compreso IVA		€ 80 885,51	€ 80 885,51
	B.1.5.1	Ulteriori spese tecniche	€ 66 299,60		€ 66 299,60
	B.1.5.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 14 585,91		€ 14 585,91
	B.1.6	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 250,00	€ 250,00
	B.1.7	Contributo ANAC per CSE		€ 35,00	€ 35,00
	B.1.8	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 172 629,76	€ 172 629,76
	B.1.8.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 141 499,80		€ 141 499,80
	B.1.8.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 31 129,96		€ 31 129,96
	B.1.9	Economie da ribassi su affidamento CSE compreso IVA		€ 14 563,23	€ 14 563,23
	B.1.9.1	Economie da ribassi su affidamento CSE escluso IVA	€ 11 937,07		€ 11 937,07
	B.1.9.2	IVA su Economie da ribassi su CSE	€ 2 626,16		€ 2 626,16
	B.1.10	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA		€ 53 518,23	€ 53 518,23
	B.1.10.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 43 867,40		€ 43 867,40
	B.1.10.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 9 650,83		€ 9 650,83
	C	INCENTIVI TECNICI			
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 95 761,39	€ 98 235,40
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI			
	D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 176 865,64	€ 0,00
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 144 971,84		€ 0,00
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 31 893,80		€ 0,00
	D.2	Oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule		€ 48 800,00	€ 48 800,00
	D.2.1	Oneri movimentazione arredi escluso IVA	€ 40 000,00		€ 40 000,00
	D.2.2	IVA su movimentazione arredi al 22%	€ 8 800,00		€ 8 800,00
	D.3	IVA sui LAVORI		€ 1 150 101,43	€ 1 179 652,49
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 70 611,20	€ 80 708,99
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 57 878,03		€ 66 154,90
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12 733,17		€ 14 554,08
	D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 880,00	€ 880,00
	D.6	Spese per allacci		€ 0,00	€ 6 663,16
	D.6.1	Spese per allacci escluso IVA	€ 0,00		€ 5 461,61
	D.6.2	IVA su allacci 22%	€ 0,00		€ 1 201,55
	E	ALTRI COSTI			
	E.1	Spese per chiusura procedimento (accatastamento, APE, pratica antincendio, etc. - compreso IVA)			€ 30 500,00
	E.1.1	Spese per chiusura procedimento (accatastamento, APE, pratica antincendio, etc.)			€ 25 000,00
	E.1.2	IVA su spese per chiusura procedimento (accatastamento, APE, pratica antincendio, etc.)			€ 5 500,00
	F	PUBBLICITA'			
	F.1	Pubblicità compreso IVA		€ 29 917,28	€ 0,00
	F.1.1	Spese di pubblicità	€ 24 522,36		€ 0,00
	F.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 5 394,92		€ 0,00
	G	ECONOMIE DA RIBASSI SU AFFIDAMENTO LAVORI			
	G.1	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA		€ 923 970,97	€ 923 970,97
	G.1.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 757 353,25		€ 757 353,25
	G.1.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 166 617,72		€ 166 617,72
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 3 372 885,87	€ 3 238 562,87
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione				€ 8 600 619,65	€ 8 600 619,65